

Kaufvertrag bei Pächterwechsel

Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Nutzer der Kleingartenparzelle Nr.: [REDACTED]
im Kleingartenverein „Rosenfreunde“ e.V. Zwickau, Seilerstr. abs.:

Name, Vorname: [REDACTED]

wohnhaft [REDACTED]

(nachfolgend **Verkäufer** genannt)

und dem nachfolgenden Nutzer dieser bezeichneten Parzelle Nr.: [REDACTED]

Name, Vorname: [REDACTED]

wohnhaft [REDACTED]

(nachfolgend **Käufer** genannt)

in Übereinstimmung mit dem Vorstand zur Vergabe an den künftigen Nutzer über die auf der Parzelle befindlichen lt. BKleingG und Kleingartenordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachfolgender Kaufvertrag geschlossen:

- Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll/Vereinbarung vom [REDACTED] in der Parzelle enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom [REDACTED] an den Käufer.

Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll/Vereinbarung ist Bestandteil des Kaufvertrages (Anlage).

- Der Käufer zahlt dem Verkäufer die festgestellt Summe entsprechend dem Wertermittlungsprotokoll/Vereinbarung vom [REDACTED].

Der Kaufpreis beträgt [REDACTED] €.

(in Worten [REDACTED] €) in Übereinstimmung mit dem Wertermittlungsprotokoll/Vereinbarung.

Die Zahlung des Kaufpreises (Termin, Art und Weise der Zahlung) – *Zutreffendes bitte ankreuzen:*

in bar

per Überweisung

Kontoinhaber: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

Zahlungstermin: [REDACTED]

Bei Nichteinhaltung vereinbarter Teilzahlung obliegt dem Verkäufer die Einleitung rechtlicher Schritte zur Betreuung der Restsumme.

- Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben.

Dem Käufer werden an Schriftgut und Unterlagen übergeben (insbesondere Baugenehmigung für die lt. § 20a BKleing bestandsgeschützten Baulichkeiten):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen. Der Kleingärtnerverein stimmt vorliegendem Kaufvertrag lediglich im Sinne eines ordnungsgemäßen Übergangs der Nutzung der Parzelle zu, er übernimmt weder im Hinblick auf den Zustand der Parzelle, noch im Hinblick auf die Zahlungsverpflichtung des Käufers eine entsprechende Haftung, dies ist allein Sache von Verkäufer und Käufer.

5. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstiges Vereinbarungen über bewegliches und sonstiges Inventar, welches nicht Gegenstand der Wertabschätzung/Vereinbarung war:

Als Preis hierfür wird vereinbart: _____ €. Die Zahlung erfolgt wie unter 2. festgelegt.

6. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnis- und Stellungnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat oder künftig auf dem Rechtsweg stellen wird.

7. Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu

a) gegenüber dem Verkäufer

b) gegenüber dem Käufer

8. Dieser Kaufvertrag wurde in 3 Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand rechtskräftig.

Unterschriften:

Verkäufer	Käufer	Vereinsvorstand
Name:	Name:	Name:
Datum:	Datum	Datum:

Anlagen:
